

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.

Miejscowość Kunów - działka nr 3882/10 o pow. 0.7194 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00057637/8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. Świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Kunów**. Kunów zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 9 Warszawa-Rzeszów, 9 km od Ostrowca Św. W Kunowie znajduje się stacja kolejowa Skarżysko Kamienna-Ostrowiec. Działka położona jest w strefie podmiejskiej, teren w miarę płaski, uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną. Szerokość działki ok. 20m. W sąsiedztwie zabudowa przemysłowa. Warunki zagospodarowania działki zadowalające. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się basen przeciwpożarowy w złym stanie technicznym, nie pozwalający na jego bezpieczne użytkowanie w związku z czym jego wartość rynkowa jest równa zero.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., ogłoszonymi w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 02 września 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem P- tereny przemysłowe oraz w części na terenie RZ - zieleń.

Część przedmiotowej nieruchomości (pow. 0.3550ha) objęta jest umową dzierżawy do 2019r. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. służebnością gruntową nieodpłatną na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KI10/00056178/5, KI10/00055239/4 - prawem korzystania z basenu przeciwpożarowego, prawem przejazdu i przechodu i prawem przeprowadzania mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, linia telefoniczna, inne instalacje) pasem szerokości 10 metrów po wschodniej stronie basenu przeciwpożarowego. Pozostałe prawa, roszczenia i ograniczenia oraz hipoteki wykreślone-wpisy nieprawomocne.

CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI
wynosi 103.200,00zł (słownie złotych: sto trzy tysiące dwieście) plus należny
podatek VAT w/g obowiązujących stawek .

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2015r. o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) nie później niż 24 listopada 2015 r. przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- œ oryginał dowodu wpłaty wadium,
- œ w przypadku osób fizycznych (małżonków)- dowody tożsamości,
- œ w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- œ oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność . Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2004r. Nr 167, poz.1758, ze zm.).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.782 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 ze zm.).

Informacji szczegółowych na temat:

- œ warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 041-2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- œ z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 041-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

Kunów, dnia 09 października 2015r.