

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kunów .

**Przetarg obejmuje : lokal użytkowy położony w miejscowości Nietulisko Małe gm.Kunów znajdujący się w budynku OSP w Nietulisku Małym z przeznaczeniem na sklep spożywczo - przemysłowy .**

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za najem powyższego lokalu wynosi :  
**6,00 zł za m<sup>2</sup> + podatek VAT miesięcznie**

1./ Lokal użytkowy znajduje się w budynku remizy OSP we wsi Nietulisko Małe o pow. **48,40 m<sup>2</sup>** , wyposażony jest w energię elektryczną , wodę ,gaz . Lokal nie posiada instalacji grzewczej .

2./ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- ☞ wpłacenie wadium w wysokości **300 zł** (słownie :trzysta złotych ) w kasie urzędu w terminie **do 25.03.2016.r.**
- ☞ okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- ☞ okazanie dowodu tożsamości
- ☞ przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

3./ W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

4./ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , a rozstrzygnięcie jego pozytywne , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5./ W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu .

6./ Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu , zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają .

7./ Lokal można oglądać w dniu 21.03.2016r. w godzinach od godz.10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> .

7. / **Lokal będący przedmiotem najmu zostanie wydzierżawiony na okres trzech lat .**

8./ **Przetarg nastąpi w dniu 31.03.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**w sali nr 201 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul.Warszawskiej 45B .**

9./ W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn .

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul.Warszawskiej 45B, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215,tel.41 – 2613-174 wew.38

Kunów, dnia 16.02.2016r. .