

## **OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.**

**Miejscowość Janik - działka nr 210/2 o pow. 0.20 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00057368/1.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Janik gmina Kunów w odległości ok.3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego.** Teren o regularnym kształcie w miarę płaski zbliżony do prostokąta, szerokości ok.21m. w południowej części działki i ok.10m. w północnej części działki, uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Warunki zabudowy korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Szkoła w odległości ok. 550m, placówki handlowe i przystanki komunikacji publicznej w odległości ok.500m. Stan zagospodarowania-odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych, gleba V i VI klasa bonitacyjna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się w części przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem G13MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok.1300m<sup>2</sup>), a w dalszej części na obszarze oznaczonym G55R jako teren rolniczy (ok.700m<sup>2</sup>).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**  
**wynosi 39.900,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset)**  
**plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek w części (1300m<sup>2</sup>)**  
**stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (700m<sup>2</sup>)**  
**stanowiącej teren rolniczy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016r.o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 7.000 zł (słownie złotych: siedem tysięcy) nie później niż 25 marca 2016 r. przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:**

- ☞ oryginał dowodu wpłaty wadium,
- ☞ w przypadku osób fizycznych - dowody tożsamości,
- ☞ w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- ☞ oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność . Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U.z 2004r. Nr 167, poz.1758, ze zm.).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 ze zm.).

Informacji szczegółowych na temat:

- ☞ warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 041-2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- ☞ z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 041-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

**Kunów, dnia 15 luty 2016r.**